

31/07/2014 - Δελτίο Τύπου - Αποτελέσματα α' εξαμήνου

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οικονομικά Αποτελέσματα του 1ου εξαμήνου του 2014
Κεφάλαια από Επιχειρηματική Λειτουργία 1,0 εκ. ευρώ

Τα έσοδα του Ομίλου από μισθώματα ανήλθαν σε 2,1 εκ. ευρώ έναντι 2,3 εκ. του αντίστοιχου εξαμήνου του 2013, λόγω των μειώσεων των ενοικίων και των προσωρινών εκπτώσεων που συμφωνήθηκαν με τους μισθωτές, και τα λειτουργικά έξοδα σε 1,0 εκ. ευρώ έναντι 0,8 εκ. ευρώ του αντίστοιχου εξαμήνου του 2013 λόγω της επιβολής του νέου Ενιαίου Φόρου Ακινήτων. Η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου αποτιμήθηκε σε 74,6 εκ. ευρώ έναντι 76,0 εκ. την 31.12.2013 με αποτέλεσμα να προκύψει αρνητική αναπροσαρμογή ύψους 1,4 εκ. ευρώ έναντι 1,2 εκ. ευρώ του αντίστοιχου εξαμήνου του 2013.

Ο Όμιλος για το 1ο εξάμηνο του 2014 παρουσίασε ζημιές προ φόρων ύψους 0,4 εκ. ευρώ αντί κερδών 0,3 εκ. ευρώ του περσινού εξαμήνου, μεταβολή η οποία οφείλεται κυρίως στην αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες. Αντίστοιχα, οι ζημιές μετά φόρων ανέρχονται σε 0,5 εκ. ευρώ έναντι κερδών 11 χιλ. ευρώ του αντίστοιχου εξαμήνου του 2013. Τα κεφάλαια από επιχειρηματική λειτουργία (Funds from Operations) για το 1ο εξάμηνο του 2014 ανήλθαν σε 1,0 εκ. ευρώ έναντι 1,1 εκ. ευρώ του αντίστοιχου εξαμήνου του 2013.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου την 30.06.2014 ανήλθαν 1,7 εκ. ευρώ ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις σε 7,6 εκ. ευρώ.

Η μετοχή της TRASTOR στις 30.06.2014 διαπραγματευόταν προς 1,020 ευρώ δηλαδή με έκπτωση (discount) της τάξης του 23,74% σε σχέση με την εσωτερική της αξία

Η εταιρεία έχει σαν στρατηγική την διατήρηση της κερδοφορίας της ώστε να έχει την δυνατότητα να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις. Στα πλαίσια αυτά, εξετάζει δυνατότητες επενδύσεων σύμφωνα με το νέο νομοθετικό πλαίσιο με στόχο την βελτίωση των λειτουργικών της αποτελεσμάτων και της μερισματικής της απόδοσης.

Επιπλέον, και σε περιπτώσεις που είναι εφικτό, θα στοχεύσει στην πώληση μη στρατηγικών ακινήτων με σκοπό την επανεπένδυση σε πιο αποδοτικά ακίνητα.