

Κεφάλαια από Επιχειρηματική Λειτουργία € 2,9 εκατ.

Μέρισμα € 0,10 ανά μετοχή

Τα έσοδα της εταιρείας από μισθώματα το 2012 ανήλθαν στα € 4,9 εκ. έναντι € 6,0 εκ. της περσινής χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 18,6%, η οποία οφείλεται κατά 10,7% στις πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων που πραγματοποιήθηκαν το 2ο εξάμηνο του 2011 και κατά 7,9% στην μείωση των εσόδων λόγω αναδιαπραγμάτευσης των ενοικίων. Αντίστοιχα τα Κεφάλαια από την επιχειρηματική λειτουργία-Funds From Operations ανήλθαν σε € 2,9 εκ. έναντι € 3,3 εκ. το 2011. Αναλυτικότερα η πορεία των βασικών μεγεθών της εταιρείας έχει ως εξής :

- Τα κέρδη μετά φόρων και προ μεταβολών αποτιμήσεων ακινήτων ανήλθαν σε € 2,9 εκ έναντι κερδών € 3,2 εκ της περσινής χρήσης. Μετά τον υπολογισμό διαφορών (ζημιών) αποτίμησης ύψους € 7,1 εκ. τα αποτελέσματα διαμορφώνονται σε ζημιές € 4,2 εκ. έναντι ζημιών € 0,6 εκ. το 2011.

- Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων ανήλθαν σε € 1,8 εκ. έναντι € 2,4 εκ. της προηγούμενης χρήσης σαν αποτέλεσμα της αναδιοργάνωσης της λειτουργικής δομής και της πολιτικής περιορισμού των δαπανών που εφαρμόστηκε.

- Η αξία του χαρτοφυλακίου των ακινήτων την 31.12.2012 ανέρχεται σε € 79,3 εκ. έναντι € 78,5 εκ. την 31.12.2011 καθώς η μείωση από την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας των ακινήτων σε χαμηλότερες τιμές αντισταθμίσθηκε από την αγορά του κτιρίου γραφείων στην Λ. Κηφισίας 168 αντί € 7,6 εκ, η οποία πραγματοποιήθηκε τον Ιούλιο του 2012.

- Τα μακροπρόθεσμα δάνεια στις 31-12-2012 ανέρχονται σε € 7,8 εκ. και τα ταμειακά διαθέσιμα σε € 9,5 εκ.

- Η εσωτερική αξία (NAV) ανήλθε σε € 85,8 εκ ή € 1,56 ανά μετοχή έναντι € 1,74 ανά μετοχή στις 31-12-2011.

Το προτεινόμενο μέρισμα προς διανομή ανέρχεται σε € 0,10 ανά μετοχή.

Η πολιτική της εταιρείας στοχεύει στην διατήρηση της κερδοφορίας της σε μακροχρόνιο ορίζοντα, στηριζόμενη στην ποιότητας και την ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου της, ώστε να συνεχίσει να δίνει στους μετόχους της υψηλές μερισματικές αποδόσεις.

Οι προοπτικές των ΑΕΕΑΠ διευρύνονται με την αναθεώρηση του νομοθετικού πλαισίου και προβλέπεται να διαδραματίσουν σημαντικό ρόλο στο άμεσο μέλλον.