

Οικονομικά Αποτελέσματα 2014

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οικονομικά αποτελέσματα χρήσης 2014
Κεφάλαια από Επιχειρηματική Λειτουργία 2,4 εκ. ευρώ

Τα έσοδα του Ομίλου από μισθώματα κατά το 2014 ανήλθαν σε 4,2 εκ. ευρώ έναντι 4,4 εκ. του 2013, κυρίως λόγω των προσωρινών εκπτώσεων που συμφωνήθηκαν με υφιστάμενους μισθωτές. Τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε 3,9 εκ. ευρώ έναντι 1,4 εκ. ευρώ του 2013. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στον διακανονισμό της οφειλής της συνδεδεμένης PASAL η οποία παρουσιάζεται στην παρούσα αξία της και επιβαρύνει τα αποτελέσματα με κόστος προεξόφλησης 2,3 εκ. ευρώ το οποίο θα αναστρέφεται μέσω των χρηματοοικονομικών εσόδων κατά την περίοδο της αποπληρωμής.

Οι άλλες δαπάνες εκτός του ποσού της προεξόφλησης διαμορφώθηκαν σε 1,6 εκ ευρώ και η αύξηση σε σχέση με το 2013 οφείλεται στην επιβολή του Ενιαίου Φόρου Ακινήτων.

Ο Όμιλος για την χρήση 2014 παρουσίασε ζημιές μετά από φόρους ύψους 1,1 εκ. ευρώ έναντι ζημιών 1,5εκ. ευρώ το 2013, καθώς η εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση είχε επιβαρυνθεί με έκτακτη φορολογία.

Τα κεφάλαια από επιχειρηματική λειτουργία (Funds from Operations) για 2014 ανήλθαν σε 2,4 εκ ευρώ έναντι 1,9 εκ ευρώ του 2013.

Η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Ομίλου την 31.12.2014 αποτιμήθηκε σε 74,8 εκ. ευρώ έναντι 76,0 εκ της 31.12.2013 με αποτέλεσμα να προκύψει αρνητική αναπροσαρμογή ύψους 1,2 εκ ευρώ έναντι επίσης αρνητικής αναπροσαρμογής 3,4 εκ ευρώ της χρήσης του 2013.

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου την 31.12.2014 ανήλθαν σε 3,4 εκ ευρώ ενώ οι δανειακές υποχρεώσεις σε 7,8 εκ ευρώ.

Η μετοχή της TRASTOR στις 31.12.2014 διαπραγματευόταν προς 1,000 ευρώ δηλαδή με έκπτωση (discount) της τάξης του 24,59% σε σχέση με την εσωτερική της αξία.

Η εταιρεία δεν θα διανείμει μέρισμα για την χρήση 2014.